

Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości

Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka okienna z PVC jednostronnie okleinowana
- Okna i drzwi wejściowe w klatkach schodowych (zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne) – aluminiowe w kolorze grafitowym
- Drzwi prowadzące na klatki schodowe z kondygnacji podziemnej (garażu) – pełne o odporności ogniowej EI 30 w kolorze jasno – szarym
- Drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe
- Drzwi wewnętrzne w mieszkaniach – wg życzenia nabywców mieszkań
- Wrota segmentowe do garażu – brama segmentowa
- Drzwi do pomieszczeń technicznych – pełne stalowe
- Drzwi do komórek lokatorskich – pełne płycinowe

Balustrady

- W budynku zaprojektowano 2 rodzaje balustrad balkonowo – tarasowych: szklane z elementów łączonych ze sobą w postaci pełnej tafli oraz ażurowe, wykonane z prętów wraz z pochwytym ze stali malowanej proszkowo w kolorze grafitowym.
- Poręcze schodów wewnętrznych (klatki schodowe) wykonane z prętów wraz z pochwytym ze stali malowanej proszkowo.
- Dobór poręczy i balustrad w ramach nadzoru autorskiego i Projektu Wykonawczego.

Dach

- Dach płaski, z pokryciem z papy termozgrzewalnej położonej na styropianie, o spadkach do wewnątrz budynku około 2%. Papa w kolorze grafitowym. Na dachu zaprojektowano wpusty dachowe w systemie podciśnieniowym. Obróbki blacharskie gzymsów, ścianek attykowych itp. w kolorze grafitowym. W pozostałej części budynku zaprojektowano rury spustowe – wewnętrzne umieszczone w obudowie przy szachtach instalacyjnych.

Ściany

- Ściany zewnętrzne stanowi warstwa nośna z cegły silikatowej o grubości 24 cm oraz warstwa ocieplenia ze styropianu o grubości 15 cm z wykończeniem tynkiem silikatowym. Na ścianach, które stanowią element oddzielenia przeciwpożarowego, ocieplenie wykonane z materiałów niepalnych np. wełny mineralnej.
- W elewacjach budynków zaprojektowano zróżnicowanie barwne oraz zaakcentowane dekoracyjne, nieregularne belkowanie i plastrowanie. Przyjęta kolorystyka to grafit, jasnoszary oraz biel. Zdecydowany akcent kolorystyczny stanowią elementy w intensywnym kolorze bordo.
- Wewnętrzne ściany – murowane z cegły silikatowej o zróżnicowanej grubości: pomiędzy mieszkaniami z cegły o grubości 24 cm.
- Ściany wewnętrzne w przestrzeniach ogólnych – malowane farbą lateksową, fragmentarycznie w okładzinie z tynku mozaikowego lub terakoty wg Projektu Wykonawczego.



Posadzki

- W całej części podziemnej (garażu) zaprojektowano płytę ze spadkami.
- W strefach ogólnodostępnych tj. klatki schodowe, schody, korytarze – jako wykończenie posadzek przyjęto terakotę lub gres. W mieszkaniach wykończenie podłóg stanowi podłoga indywidualna (np. terakota lub panele podłogowe) zgodna życzeniem nabywcy mieszkania (wylewka pod warstwę wykończeniową).

Instalacje

W budynku zaprojektowano następujące wewnętrzne instalacje:

- elektryczną i odgromową oraz teletechniczną
- wodno-kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania zasilaną z węzła ciepłego
- wentylację mechaniczną części podziemnej – w tym także wentylację kanałową oddymiającą
- wentylację mechaniczną hybrydową wszystkich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w mieszkaniach, przy uwzględnieniu iż zarówno w kuchni jak i w aneksie kuchennym są to 2 kanały (dającą możliwość podłączenia okapów kuchennych)
- wentylację mechaniczną hybrydową wszystkich lokali usługowych
- system sygnalizacji pożaru (powiązanie z instalacją wentylacji oddymiającej oraz elektryczną).

Każde mieszkanie posiada własny zestaw liczników instalacji wewnętrznych. Pomiar instalacji wewnętrznych tj. c.o. i woda znajduje się przy mieszkaniach, w szachtach instalacyjnych klatek schodowych na poszczególnych kondygnacjach. Liczniki energii elektrycznej poszczególnych mieszkań usytuowano w garażu podziemnym przy danej klatce schodowej, tak by były dostępne dla pracowników PGE-ŁZE.

**Określenie zakresu i standardu prac wykończeniowych,
do których wykonania zobowiązuje się deweloper**

Standard wykończenia mieszkań:

- drzwi wejściowe do lokalu antywłamaniowe,
- drzwi wewnętrzne - bez drzwi wewnętrznych,
- podłoga - posadzka cementowa zatarta na gładko,
- tynki na ścianach między lokalowych - gipsowe wykonane na mokro, ściany w systemie MultiGips – bez tynku
- parapety okienne wewnętrzne jasne,
- parapety zewnętrzne np. stalowe powlekane,
- punkty poboru wody - zaślepione korkami,
- instalacja elektryczna o mocy 12,5 kW- bez opraw oświetleniowych, gniazda wtykowe, włączniki oświetlenia, aparat domofonu,
- gniazdo telefoniczne w pokoju dziennym i większej sypialni,
- gniazdo TV w pokoju dziennym i większej sypialni,
- instalacja wodna z polietylenu, instalacja kanalizacyjna z PCV,
- instalacja ogrzewania z grzejnikami płytowymi np. firmy Viessmann,
- instalacja internetowa w pokoju dziennym,
- liczniki zużycia wody zimnej i ciepłej, energii elektrycznej oraz energii cieplnej.